

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК
С НИМ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Петушинский филиал учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области

Дата выдачи: 20 сентября 2004 г.

Основание: Договор купли-продажи земельного участка от 05.07.2004г., заключенный в простой письменной форме между Муниципальным образованием "Петушинский район" Владимирской области и СНТ "Заречье"; дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка 05.07.2004г., заключенное в простой письменной форме между Муниципальным образованием "Петушинский район" и СНТ "Заречье" 20.09.2004 г

Субъекты права:

ФИО, дата рождения физического лица. Наименование, ИНН юридического лица	Документ, удостоверяющий субъект права (№, дата и место выдачи)	Юридический адрес, адрес проживания или фактического местонахождения
Садоводческое некоммерческое товарищество "Заречье", ИНН: 3321009378, ОКПО: 21070424	Свидетельство серия 33 № 000293113 выданное Инспекцией Министерства по налогам и сборам Российской Федерации по Петушинскому району Владимирской области 17.10.2003г., ОГРН: 1033301405103	Владимирская область, Петушинский район, дер. Киржач

Вид права: Собственность

Объект права : Земли общего пользования
Назначение: земли сельскохозяйственного назначения
Владимирская область, Петушинский район, 250 м юго-восточнее д.Киржач
Площадь: 118000 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 33:13:00 00 00:0012

Ограничения и обременения права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.09.2004г. сделана соответствующая запись № 33-01/13-11/2004-17

Государственный регистратор прав: Н.А. Кузнецова



33 АВ 330990

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Пятого июля две тысячи четвертого года

город Петушки Владимирской области

Муниципальное образование «Петушинский район» Владимирской области, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района **Попковой Нины Николаевны**, действующей на основании постановления главы Петушинского района «О мерах по организации управления и распоряжения земельными ресурсами на территории МО «Петушинский район», от 16.05.2002 г., № 80, постановления главы Петушинского района «О предоставлении садоводческому некоммерческому товариществу «Заречье» земельного участка на праве совместной собственности» от 30.06.2004 г. № 1026, и **садоводческое некоммерческое товарищество «Заречье»**, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в лице председателя правления товарищества **Велесевич Елизаветы Михайловны**, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «ПРОДАВЕЦ» продаёт земельный участок площадью 118000 кв.м., кадастровый номер 33:13:00 00 00:0012, расположенный по адресу: Владимирская обл., Петушинский район, 250 м. юго-восточнее д. Киржач, находящийся в ведении МО «Петушинский район» Владимирской области, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок, в границах прилагаемого к договору плана земельного участка, предназначенный для размещения земель общего пользования.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1 Выкупная стоимость земельного участка составляет 44612,50 руб. (Сорок четыре тысячи шестьсот двенадцать рублей 50 копеек) с учетом НДС, которая перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.
- 2.2 «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1 «ПРОДАВЕЦ» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.
- 3.2 «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.
- 3.3 Право собственности на земельный участок наступает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации в Петушинском филиале учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

4.2 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

- 5.1 В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровый план земельного участка.
- 5.2 Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.
- 5.3 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Петушинском филиале учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению имуществом
Петушинского района

г. Петушки, Советская пл., д.5

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Владимирское ОСБ № 8611 г. Владимир

г. Петушки ОСБ № 2690

р/с 40603810010030100001

к/с 301018100000000000602

БИК 041708602, ОКАТО 17246000000

ПОКУПАТЕЛЬ

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Заречье»

ИНН 3321009378

Владимирская область, Петушинский
район, д. Киржач



Н.Н. Попкова

МП

подпись



МП

подпись

Е.М. Велесевич

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Петушки Владимирской области

Муниципальное образование «Петушинский район» Владимирской области, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района Курбатова Александра Владимировича, и садоводческое некоммерческое товарищество «Заречье», именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в лице председателя правления товарищества Велесевич Елизаветы Михайловны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Преамбулу договора купли-продажи земельного участка от 05.07.2004 г. изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Петушинский район» Владимирской области, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района Курбатова Александра Владимировича, действующего на основании постановления главы Петушинского района «О мерах по организации управления и распоряжения земельными ресурсами на территории МО «Петушинский район», от 16.05.2002 г., № 80, постановления главы Петушинского района «О предоставлении садоводческому некоммерческому товариществу «Заречье» земельного участка на праве собственности» от 23.09.2004 г. № 1542, и садоводческое некоммерческое товарищество «Заречье», именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в лице председателя правления товарищества Велесевич Елизаветы Михайловны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:»

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Петушинском филиале учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению имуществом
Петушинского района
г. Петушки, Советская пл., д.5
ИНН 3321007211 КПП 332101001
Владимирское ОСБ № 8611 г. Владимир
г. Петушки ОСБ № 2690
р/с 40603810010030100001
к/с 30101810000000000602
БИК 041708602, ОКАТО 17246000000

ПОКУПАТЕЛЬ

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Заречье»
ИНН 3321009378
Владимирская область, Петушинский
район, д. Киржач

МП

подпись

А.В. Курбатов

МП

подпись

Е.М. Велесевич



АКТ

приема-передачи

город Петушки Владимирской области
Пятого июля две тысячи четвертого года

Муниципальное образование «Петушинский район» Владимирской области, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района **Попковой Нины Николаевны**, действующей на основании постановления главы Петушинского района «О мерах по организации управления и распоряжения земельными ресурсами на территории МО «Петушинский район», от 16.05.2002 г., № 80, постановления главы Петушинского района «О предоставлении садоводческому некоммерческому товариществу «Заречье» земельного участка на праве совместной собственности» от 30.06.2004 г. № 1026, и **садоводческое некоммерческое товарищество «Заречье»**, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в лице председателя правления товарищества **Велесевич Елизаветы Михайловны**, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о том, что «ПРОДАВЕЦ» передает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принимает земельный участок площадью 118000 кв.м., кадастровый номер 33:13:00 00 00:0012, расположенный по адресу: Владимирская обл., Петушинский район, 250 м. юго-восточнее д. Киржач, предназначенный для размещения земель общего пользования.

Денежные расчеты между сторонами произведены полностью.

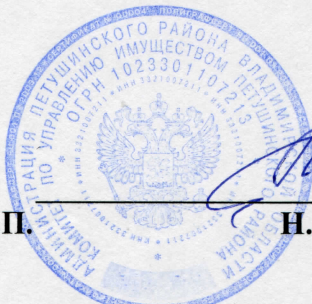
Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий «ПОКУПАТЕЛЯ» в отношении приобретенного земельного участка. «ПОКУПАТЕЛЬ» с момента подписания настоящего акта имеет право пользоваться земельным участком и принимает на себя полную ответственность за его использование.

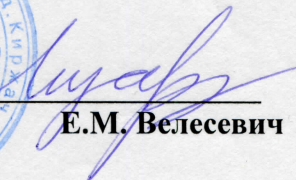
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Петушинском филиале учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Передал

Принял


М.П. 
Н.Н. Попкова


М.П. 
Е.М. Велесевич